**鴻賓皇第管理委員會會議記錄**

**時間 : 2015.10.20 ；20:00-21:00**

**地點 : 社區管理室**

**出席代表 : 戴鴻名，陳美玲，田定忠，蔡佳如，李俊傑，蔡明潔**

**會議事項與結論 :**

一、目前委員曾反應的社區修繕項目有 :

1. 中庭地板磁磚
2. 頂樓有滲水的現象
3. 頂樓側壁磁磚脫落
4. 地下室地板

二、依照事項緩急，決定以下原則處理前述項目 :

1. 中庭地板磁磚 : 優先處理。由於磁磚脫離處分散，面積還不算大，因此將採取局部修復，不全面翻修。下週續繼邀請廠商探測損壞處，然後報價。在取得兩家或兩家以上廠商報價後，再決定承包廠商。
2. 部分頂樓有滲水的現象 : 可能是水表後方的牆壁和地板間有縫隙。將邀請廠商探測可能損壞處，評估修繕方法和提出報價。
3. 頂樓側壁磁磚脫落 : 目前已趨於穩定，暫無脫落現象。但還是要持續觀察。
4. 地下室地板不平坦 : 若要維修，牽涉施工期間住戶停車不便的棘手問題。因為尚不急迫，暫時不處理。

三、車道照明燈已經修繕完成。

四、機車位置不足的老問題，目前還沒有萬全之計。先再確認是否還有未清理之堆積物品，看能否再擠出空間。